



Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Raetsheren

INVENTARISATIE

Brandverzekering

Arcadialaan 36a
1813 KN Alkmaar
Postbus 1015
1810 KA Alkmaar

T 072 541 41 51
F 072 540 82 66

home@raetsheren.nl
www.raetsheren.nl





1 Basisgegevens

1.1 Verzekeringnemer : _____

1.2 Totaal verzekerde som : _____

1.3 Eigen risico: (Let op. < € 2.500 beperkt capaciteit) _____

1.4 Termijn:

- ☐ 36 maanden met stilzwijgende verlenging voor dezelfde periode (doorlopend)
- ☐ 36 maanden met stilzwijgende verlenging voor telkens 12 maanden (doorlopend)

In beide gevallen geldt een jaarlijkse opzegmogelijkheid vanuit de verzekeraar wanneer de schadelast hoger uitvalt van 60% van de premie.

- ☐ anders, namelijk:



2 Algemene risico informatie

Verzekeraars hanteren criteria om het risicoprofiel van een relatie te bepalen. Deze criteria verschillen per verzekeraar maar er is een generieke lijn te herkennen vanuit de vragen die gesteld worden bij aanbestedingen. Onderstaande aandachtspunten zijn daarom van belang om in kaart te brengen en voor het voetlicht te brengen bij een aanbesteding van een brandverzekering.

2.1 Zijn er op daken van uw gebouwen zonnepanelen geplaatst?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Zo ja, graag in het Excel spreadsheet van de gebouwen per gebouw invullen. (zie de bijlage)

In de bijlage treft u onze brochure waarin de risico's van zonnepanelen en de mogelijke maatregelen worden toegelicht.

LET OP! Op dit moment vormt een Scope 12 keuring de meest geaccepteerde keuring voor verzekeraars. Alternatieven zijn NEN 1010 en NEN 7250.

2.2 Is er binnen uw gebouwenbestand asbest aanwezig?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Zo ja, wat is het beleid van de gemeente ten aanzien van asbest en asbest sanering.

2.3 Is er binnen uw gebouwenbestand sprake van leegstand?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Zo ja, kunt u op bijgaand Excel aangeven welke panden op dit moment leegstaan? Wat is het beleid van de gemeente ten aanzien van leegstand? U kunt hierbij denken aan de inzet van anti-kraak of een actieve inbraakbeveiliging met doormelding naar een particuliere alarmcentrale bijvoorbeeld.



2.4 Wat is uw beleid ten aanzien van brand-, inbraak- en vandalismpreventie.

- ☐ Er is eigen beleid. Graag kopie van het beleid toevoegen aan het aanbestedingsdossier,
- ☐ Er is geen beleid,
- ☐ Er is gekozen voor het actieve preventieconcept van Raetsheren.

Kunt u per pand de aanwezigheid van de maatregelen opgeven? U kunt hiervoor de Excel spreadsheet van het objectenbestand gebruiken.

2.5 Zijn de elektrische installaties geïnspecteerd conform de Scope 10, Scope 8 of NEN3140 en NEN 1010.

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Kunt u per pand aangeven welke keuringen aanwezig zijn, inclusief de datum van het certificaat.

2.6 Is er sprake van verhuur aan specifieke (doel)groepen?

- ☐ Studenten
- ☐ Statushouders
- ☐ Buitenlandse arbeiders
- ☐ Anti-kraak
- ☐ Anders namelijk: _____

Kunt u, indien dit van toepassing is per pand in het Excelbestand aangeven voor welke adressen dit van toepassing is?

2.7 Is er sprake van een bouwaard die afwijkt van steen / hard?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Zo ja, kunt u per pand in het Excelbestand aangeven waarvoor een afwijkende bouwaard geldt aangeven wat de bouwaard is?

2.8 Zijn alle panden getaxeerd?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Zo ja, zijn alle taxatierapporten in beeld en benoemd in het objectenoverzicht?

Zo nee, is het risico op onderverzekering bekend en wat is het beleid / plan ten aanzien van taxeren?



2.9 Zijn er inspecties vanuit brandverzekeringen uitgevoerd en zijn hiervan rapporten beschikbaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Zo ja, graag de inspectierapporten toevoegen aan het aanbestedingsdossier.

Zo nee, indien gekozen wordt voor 'actieve preventieplan van Raetsheren' dan overwegen om een aantal grotere objecten nog te laten inspecteren.

2.10 Kunt u aangeven wat de status is van het meerjarige onderhoud van uw schoolgebouwen en welke beleid hierop van toepassing is?

2.11 Belangrijke aandachtspunten

Indien er grote schades zijn geweest in de afgelopen jaren dan adviseren wij om een toelichting op te stellen van de specifieke schade. Daarbij is ook relevant om eventueel 'leerpunten' vanuit een preventief oogpunt te benoemen.

Ruimte voor tekst

3 Clausuleringen

Traditioneel is Raetsheren geen voorstander van het opnemen van clausuleringen die een beperking van de dekking of een sanctie bij een schade tot gevolg kan hebben. Veel gebruikte clausules bij brandverzekeringen hebben betrekking op buitenopslag, brandgevaarlijke werkzaamheden en alarmsystemen. Recent zijn hier de clausules toegevoegd met betrekking tot cyberrisico's, zonnepanelen en besmettelijke ziekten.

Het opnemen van clausules heeft mogelijk een beperking van dekking tot gevolg maar kan aan de andere kant wel voor extra capaciteit zorgen en mogelijk voor een lagere premie.

Besproken en toegelicht?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

4 In de bijlage zijn de volgende clausules opgenomen:

1. Besmettelijke ziekten
2. Cyber
3. Zonnepanelen



Clausule Besmettelijke ziektes (LMA 5393)

1 Deze verzekering biedt, met inachtneming van alle toepasselijke voorwaarden en uitsluitingen, uitsluitend dekking als de claim voortvloeit uit directe materiële schade optredend gedurende de looptijd van de verzekering. Om die reden dekt deze verzekering, niettegenstaande eventuele andersluidende bepalingen van deze verzekering, geen verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, of op enigerlei wijze toe te rekenen zijn aan, verband houden met, of samenhangen met of zich voordoend op hetzelfde moment of in welke volgorde ook met een Besmettelijke ziekte of de angst voor of de dreiging van een (daadwerkelijke of vermeende) Besmettelijke ziekte.

2 Voor de toepassing van deze clausule omvat verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen, maar is niet beperkt tot, kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:

2.1 in verband met of op een Besmettelijke ziekte; of

2.2 van alle zaken die onder deze verzekering gedekt zijn die door een Besmettelijke ziekte zijn of kunnen worden getroffen.

3 Zoals gebruikt in deze clausule betekent een Besmettelijke ziekte elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van een substantie of ziekteverwekker van enig organisme naar een ander organisme waarbij:

3.1 de substantie of ziekteverwekker kan bestaan uit, maar niet beperkt is tot, een virus, bacterie, parasiet of een ander organisme of een variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, en

3.2 de wijze van overdracht, hetzij direct of indirect, kan bestaan uit, maar niet beperkt is tot, verspreiding via de lucht, via lichaamssappen, via oppervlakken of voorwerpen, in vaste vorm, vloeibare vorm of gas of tussen organismes, en

3.3 de ziekte, substantie of ziekteverwekker schade kan veroorzaken aan de menselijke gezondheid of lichamelijke ongemakken kan veroorzaken, of die, daadwerkelijk of mogelijk, aantasting, waardeverlies, verhandelbaarheid of verlies van gebruiksmogelijkheid van zaken die onder deze verzekering zijn gedekt, tot gevolg kan hebben.

4 Deze clausule is van toepassing op alle dekkingsuitbreidingen, aanvullende dekkingen, uitzonderingen op uitsluitingen en andere vormen van dekking.

5 Alle overige voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van de verzekering blijven ongewijzigd.



Clausule Cyber en Data (LMA 5400)

1 Ongeacht afwijkende bepalingen in deze Polis en eventuele bijbehorende bijvoegsels of aanhangsels, is van deze Polis uitgesloten:

1.1 CYBERSCHADE, tenzij het bepaalde in paragraaf 2 van toepassing is;

1.2 verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze DATA, tenzij het bepaalde in paragraaf 3 van toepassing is, ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een ander moment daaraan bijdraagt.

2 Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, dekt deze Polis plots en onvoorzien materieel verlies van of plots en onvoorzien materiële schade aan zaken en verzekerde Bedrijfsschade en/of Verlies van Huurinkomsten die daarop volgen, veroorzaakt door een brand, bliksem, ontploffing of vallen van vliegtuigen (voor zover dergelijke dekking is voorzien in dit contract) die het rechtstreekse gevolg is van een CYBERINCIDENT en/of een CYBERAANVAL.

3 Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, zal deze Polis in het geval van verlies van of schade gedekt op deze Polis aan GEGEVENSDRAGERS in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de GEGEVENSDRAGERS te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de DATA vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de DATA. Indien deze dragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege GEGEVENSDRAGERS de basis voor de waardebepaling. Deze Polis sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze DATA voor de Verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.

4 Indien een deel van deze clausule ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.

5 Deze clausule prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de Polis die betrekking hebben op CYBERSCHADE, DATA of GEGEVENSDRAGERS.

Definities

6 CYBERSCHADE betekent het verlies, de schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen.

7 CYBERAANVAL betekent een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, betrekking hebbend op de toegang tot, het verwerken van, het gebruik of de bediening van een COMPUTERSYSTEEM.

8 CYBERINCIDENT betekent:

8.1 een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een COMPUTERSYSTEEM;

Of

8.2 een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een COMPUTERSYSTEEM.



9 COMPUTERSYSTEEM betekent:

9.1 een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een mobiele telefoon, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, Cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de Verzekerde of een andere partij.

10 DATA betekent informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een COMPUTERSYSTEEM.

11 GEGEVENSDRAGERS betekent goederen gedekt op deze Polis waarop DATA kunnen worden opgeslagen maar niet de DATA zelf.

1768



CLAUSULE Zonnepaneleninstallaties met een vermogen van meer dan 5kVA (garantie) B2010

Zonnepaneleninstallaties zelf, zijn uitsluitend verzekerd tegen brand, ontploffing, bliksem, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

In verband met zonnepaneleninstallaties zijn op de polis de volgende garanties van toepassing, voor zover verzekerde verantwoordelijk kan worden gesteld voor de zonnepaneleninstallaties:

1. Verzekerde garandeert, dat zonnepaneleninstallaties met een groter vermogen dan 5kVA;
 - a. Zijn geïnspecteerd conform Scios Scope 12 en/of;
 - b. Zijn gecontroleerd conform en voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in het opleverings- en controlerapport Photovoltaïsche-installaties (PV) van Techniek Nederland of Holland Solar en/of;
 - c. Op het moment van plaatsen, voldoen aan de meest recente versies van de NEN 1010, NEN-EN-IEC 62446 en NEN 7250;
 - d. Waaraan tijdens inspectie en/of keuring gebreken zijn geconstateerd, deze gebreken binnen 4 maanden na de datum van de keuring zijn hersteld;
 - e. Die op een dak zijn geplaatst, het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) kan dragen. Hierbij is rekening gehouden met alle onderdelen van het dak en aan het dak bevestigde zaken.
2. In geval van een schade aan de zonnepaneleninstallaties overlegt verzekerde aan verzekeraar(s):
 - a. Een geldig keurings-, opleverings-, controle- of inspectierapport zoals genoemd onder lid 1 van deze clausule, dat op het moment van schade niet ouder mag zijn dan 3 jaar;
 - b. De door de uitvoerende inspectie- of keuringsinstantie ondertekende herstelverklaring, waaruit blijkt dat de bij de inspectie en/of keuring geconstateerde gebreken zijn hersteld;
 - c. Een verklaring inclusief constructieberekening van een constructeur waaruit blijkt dat het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) zoals onder artikel 1 lid e staat genoemd, kan dragen en er geen bezwaar bestaat tegen plaatsing van de zonnepaneleninstallaties.
3. Als verzekerde overweegt een zonnepaneleninstallatie te plaatsen, een bestaande installatie te wijzigen, te vervangen, of uit te breiden naar een installatie die een vermogen kent van 5kVA of meer, dient dit voornemen te worden voorgelegd aan verzekeraar(s). Met de plaatsing van de zonnepaneleninstallatie wordt pas aangevangen na akkoord van de verzekeraar(s).

Bovenstaande garanties gelden ook als verzekerde het dak ter beschikking heeft gesteld aan derden om daarop zonnepaneleninstallaties te plaatsen. Ongeacht wat voor overeenkomst zij daartoe hebben gesloten. Als verzekerde niet aan de in de artikelen 1, 2 en 3 genoemde garanties heeft voldaan, is in geval van schade een eigen risico van toepassing van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt en ook niet is vergroot.

AANVULLENDE BEPALING BIJ ARTIKEL 2 LID C:

I. Onderstaande is uitsluitend van toepassing op zonnepaneleninstallaties die vóór 2021 zijn geplaatst. Bij de introductie van deze clausule zonnepaneleninstallaties medio 2020 kon er niet van worden uitgegaan dat alle verzekerden kunnen voldoen aan het bepaalde in artikel 2 lid c van deze clausule. Om die reden doen verzekeraars in geval van schade tot 01-07-2022 geen beroep op de garantie zoals in artikel 2 lid c beschreven.

II. alle overige bepalingen in deze clausule zijn wel van toepassing op zonnepaneleninstallaties die vóór 2021 zijn geplaatst.

Vanaf 01-07-2022 komt de aanvullende bepaling bij art 2 lid c te vervallen en dient verzekerde aan alle garantiebepalingen in deze clausule te voldoen.